**Отчет о работе**

**Правления ТСЖ «Интернациональная, 35» за 2014 год**

За прошедший 2014 год выполнены следующие основные работы:

- проведена дератизация и дезинсекция в подвале дома от блох и грызунов.

- полностью заменена мягкая кровли дома.

- проведена замена канализационного выпуска в 6-м подъезде.

- заменены стояки канализации в квартирах (в 2-х комнатных 5 подъезд и 1-х 2 подъезд)

- заменены стояки системы отопления 2-го подъезда 2-х комнатных квартир с 3 по 5 этажи.

- проведена диагностика вентиляционной системы дома.

- устранены завалы в дымоходах и вентканалах и произведен их ремонт в верхней части.

- произведена ревизия, промывка и опрессовка системы отопления и ГВС.

- заменена на пластик циркуляционная система ГВС в 3-м подъезде 3-х комнатные квартиры.

**Исполнение финансового плана за 2014**

**год.**

**Поступление денежных средств за 2014год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | рублей |
|  | Остаток денежных средств 01.01.2014 года. | 838222 |
| 1 | Начисление на содержание дома 4058,2 м2 ж/пл. х **9** руб. х 12 | 438285 |
| 2 | Долевое участие в содержании сетей ООО «Камторг» | 38573 |
| 3 | Начисление на содержание мусоропроводов | 17482 |
| 4 | ООО «Ростелеком» за размещение оборудования | 10500 |
| 5 | Экономия энергоресурсов | 592962 |
|  | **Итого: рублей** | **1936024** |

**Расход денежных средств в 2014 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Статьи затрат | рублей |
| 1 | Управление, бухучет, уборка двора и подъездов | 329778 |
| 2 | Услуги Аварийно-диспетчерской службы | 60830 |
| 3 | Услуги по начислению платежей и печати платежек | 8010 |
| 4 | Услуги Банка и Почты по приему платежей наличными | 34575 |
| 5 | Оплата за освещение мест общего пользования | 1500 |
| 6 | Хозяйственные расходы | 7888 |
| 7 | Оплата за ведение паспортного учета | 8076 |
| 8 | Отчисление на налоги | 931 |
| 9 | Оплата за выполнение работ по текущему ремонту | 1239797 |
|  | **Итого: рублей** | **1691385** |

**Расшифровка затрат на выполнение текущего ремонта работ в 2014 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование выполненных работ - рублей** |  |
| **1** | Ремонт мягкой кровли дома | 1090501 |
| 2 | Дератизация и дезинсекция подвала дома | 6750 |
| 3 | Диагностика вент. каналов и устранение завалов в дымоходах | 41552 |
| 4 | - замена канализационного выпуска в 6-ом подъезде  - восстановление циркуляционной системы ГВС 3 подъезд.  - ревизия, промывка и опрессовка системы отопления и ГВС.  - заменена стояков системы отопления 2-го подъезда.  - замена канализационных стояков в квартирах  **На все выполненные работы имеются договора.** | 14667  14490  25500  8423  37914 |
|  | **Итого: рублей** | **1239797** |

**Переходящий остаток на 2015год - 244639 рублей**

.